

## Отчет

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 6-я Станционная, 35 на 01.01.2023 г.  
 Текущий ремонт = 3463,91 м<sup>2</sup> (площадь жилых помещений) \* 2,48 руб. (с 1м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 103 085,96 руб.  
 Текущий ремонт = 79,20 м<sup>2</sup> (площадь нежилых помещений) \* 2,48 руб. (с 1м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 2 357,00 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт	2022 год				Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	Неосвоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2023 г.
		Написано	Оплачено населением	* Доп. нач.				
Задолженность населения на 01.01.2023 г.	Неосвоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2022 г.	Текущий ремонт	* Доп. Нач.	Текущий ремонт	* Доп. нач.	5	6	7=2+4+5-6
Сод. жилья		1	2	3	4			
70 303,26 руб.	12 152,91 руб.	105 442,96 руб.	106 718,47 руб.	108 339,06 руб.	94 565,56 руб.	4 800,00 руб.	425 685,02 руб.	-247 365,02 руб.
82 456,17 руб.	- 29 384,62 руб.	212 161,43 руб.	202 904,62 руб.					

Отчет составлен на основании актов приемаки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

## Текущий ремонт за 2022 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Услуги спец. техники (автомышки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований	час	1,0	1 980,00
	Смена участковых стоек холодной водоснабжения (кв. № 3, 6, 7)	м	8,0	24 455,48
	Смена участковых стоек системы горячего водоснабжения (кв. № 3, 6, 7)	м	8,0	
Февраль	Услуги спец. техники (автомышки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований	час	1,2	2 804,80
	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	340,0	8 160,00
Март	Смена участковых стоек холодной водоснабжения (кв. № 1, 5)	м	2,0	4 322,22
	Смена участковых стоек системы канализации с фасонными частями (кв. № 5)	м	0,5	4 887,06
Май	Услуги спец. техники (экскаватора-погрузчика, самосвала) по вывозу распилено-древесных отходов с санитарной площадки после проведения субботника	услуга	1	6 009,00
	Смена обратного клапана на магистральном трубопроводе системы холодного водоснабжения в тех. подвале	шт	1	
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	6	
Июль	Поверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	2	
	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	2	
	Смена участковых магистрального трубопровода и стоек системы канализации с фасонными частями в тех. подвале	шт	2	
Август	Услуги спец. техники (экскаватора-погрузчика) при проведении работ по прочистке (промывке) выгуса канализации	услуга	1	2 500,00
				31 000,70
				67 390,55
				2 500,00

	Смена участков магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в тех. подвале	м	1,0	5 526,36
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	1	
Сентябрь	Смена участков стояков системы канализации с фасонными частями (кв. № 55)	м	1,0	5 620,73
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (кв. № 55, 58, 59)	м	4,0	7 523,24
	Утепление и герметизация межпанельных швов фасада здания	м	37,9	28 425,60
Октябрь	Смена участков кабеля системы электроснабжения в тех. подвале	м	15,0	5 960,59
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (кв. № 21)	м	1,5	3 988,69
	Смена деревянных оконных блоков на пластиковые стеклопакеты в подъездах № 3, 4	шт	10	150 200,00
Декабрь	Восстановление и ремонт оконных откосов в подъездах № 3, 4	подъезд	2	64 930,00
<b>Итого:</b>				<b>425 685,02</b>

Директор ООО «КТРИС»

 / И.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

 / А.5, / кв. № 21